



100046553597

Incheiere Nr. 16885 / 31-03-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 16885 / 31-03-2017

INCHEIERE Nr. 16885**Registrator:** ERIKA CHERECHES**Asistent:** SIMONA TEODORA DUMITRAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAIJA MARE domiciliat in Loc. Baia Mare, Str Gheorghe Sincal, Nr. 37, Jud. Maramures privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9052/24-03-2017 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;

-Act Administrativ nr.Doc. cad. vizata sub nr. 16885/31-03-2017 emis de OCPI Maramures;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.97405/31-03-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101108-C1-U3nr. topografic 479-Cinematograful Minerul-Baia Mare, inscris in cartea funciara 101108-C1-U3 UAT Baia Mare avand proprietarii: MUNICIPIUL BAIJA MARE in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 ca fiind::

Demisol:

Depozit, Su = 75.83 mp;

Depozit, Su = 27.58 mp;

Depozit, Su = 28.46 mp;

Casa scarii, Su = 5.14 mp;

Casa scarii, Su = 5.14 mp;

Suprafata utila = 142.15 mp;

Suprafata totala = 142.15 mp;

Suprafata construita = 190 mp;

Parter:

Hol cinematograf, Su = 66.19 mp;

Casa de bilete, Su = 1.12 mp;

Casa de bilete, Su = 1.12 mp;

Foyer cinematograf, Su = 152.45 mp;

Garderoba, Su = 11.70 mp;

Garderoba, Su = 11.70 mp;

Casa scara acces etaj, Su = 5.81 mp;

Casa scara acces etaj, Su = 2.75 mp;

Depozit, Su = 3.00 mp;

Grup sanitar femei, Su = 9.11 mp;

Grup sanitar barbati, Su = 4.73 mp;

Sala de spectacole, Su = 349.10 mp;

Gol fosa orchestrei, Su = 21.48 mp;

Scena, Su = 90.56 mp;

Coridor scena, Su = 12.76 mp;

Depozit scena, Su = 16.45 mp;

Depozit scena, Su = 30.55 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Suprafata utila = 802.10 mp;



CHERECHES ERIKA
Registrator

Suprafata totala = 802.10 mp;
 Suprafata construita = 927 mp;
 Etaj 1:
 Balcon foayer, Su = 87.68 mp;
 Loje, Su = 179.54 mp;
 Casa scarii 1, Su = 5.17 mp;
 Casa scarii 2, Su = 5.17 mp;
 Depozit 1, Su = 30.23 mp;
 Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;
 Birou 1, Su = 10.66 mp;
 Birou 2, Su = 6.25 mp;
 Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;
 Depozit 2, Su = 20.15 mp;
 Depozit 3, Su = 9.63 mp;
 Suprafata utila = 366.00 mp;
 Suprafata totala = 366.00 mp;
 Suprafata construita = 470 mp;
 Etaj 2:
 Balcon stanga, Su = 49.50 mp;
 Balcon dreapta, Su = 49.50 mp;
 Depozit 1 stanga, Su = 36.60 mp;
 Depozit 2 stanga, Su = 2.70 mp;
 Hol acces, Su = 4.67 mp;
 Spatiu tehnic cabina de proiectie, Su = 25.76 mp;
 Depozit, Su = 6.08 mp;
 Depozit 1 dreapta, Su = 26.10 mp;
 Depozit 2 dreapta, Su = 5.77 mp;
 Depozit 3 dreapta, Su = 3.04 mp;
 Depozit 4 dreapta, Su = 3.14 mp;
 Spatiu depozitare stanga, Su = 29.70 mp;
 Scara de acces anexa scena stanga, Su = 5.76 mp;
 Depozit anexa scena, Su = 16.67 mp;
 Scara de acces anexa scena dreapta, Su = 5.76 mp;
 Spatiu depozitare dreapta, Su = 29.25 mp;
 Suprafata utila = 300.00 mp;
 Balcon, Su = 3.60 mp asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 101108-C1-U3 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Baia Mare
 Ardelean Vasile Alexandru

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-04-2017

Registrator,

ERIKA CHERECHES

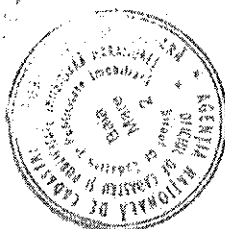
(parafa și semnătura)
 Registrator

Asistent Registrator,

SIMONA TEODORA DUMITRAS
 Asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





13099346

Carte Funciară Nr. 101108-C1-U3 Comuna/Oras/Municipiu: Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	16885
Ziua	31
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 13696-Cinematograful Minerul-
Baia MareNr. topografic: 479-Cinematograful Minerul-
Baia Mare**Unitate individuală****Adresa:** Loc. Baia Mare, Ap. Cinematograf Minerul, Jud. Maramures**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101108-C1-U3	1.997	1.610,25	-	912/3110	



CINEMATOGRAF "MINERUL"

Componenta:

Demisol:

Depozit, Su = 75.83 mp;

Depozit, Su = 27.58 mp;

Depozit, Su = 28.46 mp;

Casa scarii, Su = 5.14 mp;

Casa scarii, Su = 5.14 mp;

Suprafata utila = 142.15 mp;

Suprafata totala = 142.15 mp;

Suprafata construita = 190 mp;

Parter:

Hol cinematograf, Su = 66.19 mp;

Casa de bilete, Su = 1.12 mp;

Casa de bilete, Su = 1.12 mp;

Foayer cinematograf, Su = 152.45 mp;

Garderoba, Su = 11.70 mp;

Garderoba, Su = 11.70 mp;

Casa scara acces etaj, Su = 5.81 mp;

Casa scara acces etaj, Su = 2.75 mp;

Depozit, Su = 3.00 mp;

Grup sanitar femei, Su = 9.11 mp;

Grup sanitar barbati, Su = 4.73 mp;

Sala de spectacole, Su = 349.10 mp;

Gol fosa orchestrei, Su = 21.48 mp;

Scena, Su = 90.56 mp;

Coridor scena, Su = 12.76 mp;

Depozit scena, Su = 16.45 mp;

Depozit scena, Su = 30.55 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Suprafata utila = 802.10 mp;

Suprafata totala = 802.10 mp;

Suprafata construita = 927 mp;

Etaj 1:

Balcon foayer, Su = 87.68 mp;

Loje, Su = 179.54 mp;

Casa scarii 1, Su = 5.17 mp;

Casa scarii 2, Su = 5.17 mp;

Depozit 1, Su = 30.23 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Birou 1, Su = 10.66 mp;

Birou 2, Su = 6.25 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Depozit 2, Su = 20.15 mp;

Depozit 3, Su = 9.63 mp;

Suprafata utila = 366.00 mp;

Suprafata totala = 366.00 mp;

Suprafata construita = 470 mp;

Etaj 2:

Balcon stanga, Su = 49.50 mp;

Balcon dreapta, Su = 49.50 mp;

Depozit 1 stanga, Su = 36.60 mp;

Depozit 2 stanga, Su = 2.70 mp;

Hol acces, Su = 4.67 mp;

Spatiu tehnic cabina de proiectie, Su = 25.76 mp;

Depozit, Su = 6.08 mp;

Depozit 1 dreapta, Su = 26.10 mp;

Depozit 2 dreapta, Su = 5.77 mp;

Depozit 3 dreapta, Su = 3.04 mp;

Depozit 4 dreapta, Su = 3.14 mp;

Spatiu depozitare stanga, Su = 29.70 mp;

Scara de acces anexa scena stanga, Su = 5.76 mp;

Depozit anexa scena, Su = 16.67 mp;

Scara de acces anexa scena dreapta, Su = 5.76 mp;

Spatiu depozitare dreapta, Su = 29.25 mp;

Suprafata utila = 300.00 mp;

Balcon, Su = 3.60 mp;

Suprafata totala = 303.60 mp;

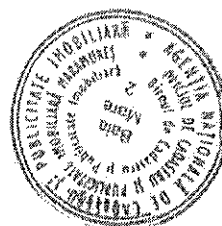
Suprafata construita = 410 mp;

D+P+2:

Suprafata utila = 1610.25 mp;

Suprafata totala = 1613.85 mp;

Suprafata construita = 1997 mp.



B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 101108-C1-U3 Comuna/Oraș/Municipiu: Baia Mare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45925 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 373, din 28/08/2015 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare (Protocol nr. 22244/13-08-2015 incheiat între RADEF ROMANIA FILM Bucuresti și Municipiul Baia Mare, Proces verbal de predare primire incheiat la data de 13.05.2015, Anexa I, certificat fiscal nr. 1545/04.09.2015 emis de Primaria Baia Mare - Directia de venituri,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAIA MARE, CIF:3627692, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CINEMATOGRAF "MINERUL"

Componenta:

Demisol:

Depozit, Su = 75.83 mp;

Depozit, Su = 27.58 mp;

Depozit, Su = 28.46 mp;

Casa scarii, Su = 5.14 mp;

Casa scarii, Su = 5.14 mp;

Suprafata utila = 142.15 mp;

Suprafata totala = 142.15 mp;

Suprafata construita = 190 mp;

Parter:

Hol cinematograf, Su = 66.19 mp;

Casa de bilete, Su = 1.12 mp;

Casa de bilete, Su = 1.12 mp;

Foayer cinematograf, Su = 152.45 mp;

Garderoba, Su = 11.70 mp;

Garderoba, Su = 11.70 mp;

Casa scara acces etaj, Su = 5.81 mp;

Casa scara acces etaj, Su = 2.75 mp;

Depozit, Su = 3.00 mp;

Grup sanitar femei, Su = 9.11 mp;

Grup sanitar barbati, Su = 4.73 mp;

Sala de spectacole, Su = 349.10 mp;

Gol fosa orchestrei, Su = 21.48 mp;

Scena, Su = 90.56 mp;

Coridor scena, Su = 12.76 mp;

Depozit scena, Su = 16.45 mp;

Depozit scena, Su = 30.55 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Suprafata utila = 802.10 mp;

Suprafata totala = 802.10 mp;

Suprafata construita = 927 mp;

Etaj 1:

Balcon foayer, Su = 87.68 mp;

Loje, Su = 179.54 mp;

Casa scarii 1, Su = 5.17 mp;

Casa scarii 2, Su = 5.17 mp;

Depozit 1, Su = 30.23 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Birou 1, Su = 10.66 mp;

Birou 2, Su = 6.25 mp;

Casa scara anexa scena, Su = 5.76 mp;

Depozit 2, Su = 20.15 mp;

Depozit 3, Su = 9.63 mp;

Suprafata utila = 366.00 mp;

Suprafata totala = 366.00 mp;

Suprafata construita = 470 mp;

Etaj 2:

Balcon stanga, Su = 49.50 mp;

Balcon dreapta, Su = 49.50 mp;

Depozit 1 stanga, Su = 36.60 mp;

Depozit 2 stanga, Su = 2.70 mp;

Hol acces, Su = 4.67 mp;

Spatiu tehnic cabina de proiectie, Su = 25.76 mp;

Depozit, Su = 6.08 mp;

Depozit 1 dreapta, Su = 26.10 mp;

Depozit 2 dreapta, Su = 5.77 mp;

Depozit 3 dreapta, Su = 3.04 mp;

Depozit 4 dreapta, Su = 3.14 mp;

Spatiu depozitare stanga, Su = 29.70 mp;

Scara de acces anexa scena stanga, Su = 5.76 mp;

Depozit anexa scena, Su = 16.67 mp;

Scara de acces anexa scena dreapta, Su = 5.76 mp;

Spatiu depozitare dreapta, Su = 29.25 mp;

Suprafata utila = 300.00 mp;

Balcon, Su = 3.60 mp;

Suprafata totala = 303.60 mp;

Suprafata construita = 410 mp;

D+P+2:

Suprafata utila = 1610.25 mp;

Suprafata totala = 1613.85 mp;

Suprafata construita = 1997 mp.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.97405/31-03-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

09-04-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA TEODORA DUMITRAS



Referent,

(parafa și semnătura)

